mazars

Diputació, 260
08007 – Barcelona

+34 934 050 855
www.mazars.es

FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ

Informe d'Auditoria emès per un Auditor Independent

Comptes Anuals Abreujats de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021

Oficines a: Alacant, Barcelona, Bilbao, Madrid, Màlaga, València, Vigo

Mazars Auditores, S.L.P. Domicili Social: C/Diputació, 260 - 08007 Barcelona
Registre Mercantil de Barcelona, Tom 30.734, Foli 212, Full B-180111, Inscripció 1ª, N.I.F. B-61622262
Inscrita amb el número S1189 en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes (ROAC)

mazars

Diputació, 260
08007 – Barcelona

+34 934 050 855
www.mazars.es

Informe d'Auditoria de Comptes Anuals Abreujats emès per un Auditor Independent

Al Patronat de
FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de la **FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ** (l'Entitat), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2021, el compte de resultats abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats del nostre informe*.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

mazars

Valoració de les inversions immobiliàries

El balanç abreujat a 31 de desembre de 2021 presenta un valor de les inversions immobiliàries de 11.949 milers d'euros, que representa un 61% de la totalitat de l'actiu. L'Entitat porta a terme un control sobre aquestes inversions i registra les amortitzacions en funció de la vida útil de les mateixes. Així mateix, al tancament de cada exercici, l'Entitat analitza si existeixen indicis de si el valor en llibres de les seves inversions immobiliàries excedeix el seu import recuperable, és a dir, si algun actiu hagi de ser deteriorat.

Degut a la significativitat dels esmentats actius i atès que requereix la utilització d'estimacions i judicis amb un elevat grau d'incertesa, la seva valoració ha sigut considerada com aspecte rellevant de la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió i avaluació dels processos i controls rellevants implantats per l'Entitat per al control de les inversions immobiliàries; la revisió de la raonabilitat de les amortitzacions registrades i de l'anàlisi portat a terme per l'Entitat per a determinar que no existeixen indicis de deteriorament del valor dels esmentats actius al tancament de l'exercici; la discussió amb la Direcció de l'Entitat sobre la raonabilitat de les valoracions i deteriorаments registrats; per últim, hem comprovat que a les notes 4.3, 4.4, i 7 de la memòria abreujada adjunta s'inclouen els desglossaments d'informació relacionats que requereix el marc d'informació financera aplicable a l'Entitat.

Responsabilitat dels patrons en relació amb els comptes anuals abreujats

Els patrons són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els patrons són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels patrons.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels patrons, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els patrons de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als patrons de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

MAZARS AUDITORES, S.L.P.

2022 Núm. 20/22/05354

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

Barcelona, 20 de juny de 2022

Mazars Auditores, S.L.P.
ROAC Nº S1189

Juan Berral
Nº ROAC 20425

FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE
ROGER TORNÉ

Comptes Anuals Abreujats
corresponents a l'exercici 2021

Barcelona, 20 de juny de 2022

FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ

BALANÇ ABREUJAT AL 31 DE DESEMBRE DE 2021 I DE 2020

(Expressat en euros)

ACTIU	Notes a la Memòria	31/12/2021	31/12/2020
A) ACTIU NO CORRENT		**13.711.802,42**	**13.204.865,41**
I. Immobilitzat intangible	**Nota 5**	**0,00**	**0,00**
1. Concessions administratives		0,00	0,00
2. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00
3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament		0,00	0,00
4. Altres immobilitzats intangibles		0,00	0,00
5. Acomptes		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	**Nota 6**	**1.638.348,61**	**956.266,77**
1. Terrenys i Construccions		1.632.159,60	947.220,56
2. Instal·lacions, maquinària i utillatge		0,00	0,00
3. Mobiliari i Equips per a processaments d'informació		0,00	0,00
4. Altre immobilitzat material		6.189,01	9.046,21
5. Immobilitzacions materials en curs i acomptes		0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries	**Nota 7**	**11.948.646,73**	**12.115.649,87**
1. Terrenys i béns naturals		8.245.751,60	8.245.751,60
2. Construccions		3.702.895,13	3.869.898,27
IV. Bens del patrimoni cultural		**0,00**	**0,00**
1. Béns immobles		0,00	0,00
2. Arxius, Biblioteques i Museus		0,00	0,00
3. Béns mobles		0,00	0,00
4. Acomptes		0,00	0,00
V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini		**0,00**	**0,00**
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a entitats		0,00	0,00
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
VI. Inversions financeres a llarg termini		**124.807,08**	**132.948,77**
1. Instruments de patrimoni	**Nota 9**	0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		0,00	0,00
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Altres actius financers	**Nota 9**	124.807,08	132.948,77
VII. Actius per impost diferit		**0,00**	**0,00**
B) ACTIU CORRENT		**5.882.160,30**	**4.741.883,76**
I. Existències		**0,00**	**0,00**
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a		**1.210.164,12**	**63.738,14**
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	**Nota 9**	4.644,12	7.185,81
2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades		0,00	0,00
3. Patrocinadors		0,00	0,00
4. Altres deutors	**Nota 9**	1.205.520,00	16.448,20
5. Personal		0,00	0,00
6. Actius per impost corrent i Altres crèdits amb les Administracions	**Nota 13**	0,00	40.104,13
7. Fundadors i socis per desemborsament pendents		0,00	0,00
III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini		**0,00**	**0,00**
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a entitats		0,00	0,00
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Altres actius financers		0,00	0,00
IV. Inversions financeres a curt termini		**11.373,10**	**21.944,68**
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers	**Nota 9**	11.373,10	21.944,68
3. Valors representatius de deute		0,00	0,00
4. Altres actius financers	**Nota 9**	0,00	0,00
V. Periodificacions a curt termini		**0,00**	**0,00**
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	**Nota 10**	**4.660.623,08**	**4.656.200,94**
1. Tresoreria		4.659.481,74	4.654.128,86
2. Altres actius líquids equivalents		1.141,34	2.072,08
TOTAL ACTIU (A+B)		**19.593.962,72**	**17.946.749,17**

FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ

BALANÇ ABREUJAT AL 31 DE DESEMBRE DE 2021 I DE 2020

(Expressat en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes a la Memòria	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONI NET		**16.827.657,82**	**16.752.944,06**
A-1) Fons propis		**16.827.657,82**	**16.752.944,06**
I. Fons dotacionals o fons socials	**Nota 12.1**	**7.967.554,49**	**7.967.554,49**
1. Fons dotacionals o Fons Social		7.967.554,49	7.967.554,49
2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar		0,00	0,00
II. Fons especials		**0,00**	**0,00**
III. Excedents d'exercicis anteriors	**Nota 12.2**	**8.785.389,57**	**8.575.339,32**
1. Romanent		8.930.796,27	8.720.746,02
2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-145.406,70	-145.406,70
IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries		0,00	0,00
V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	**Nota 3**	**74.713,76**	**210.050,25**
VI. Aportacions per a compensar pèrdues		0,00	0,00
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments		**0,00**	**0,00**
1. Subvencions oficials de capital		0,00	0,00
2. Donacions i legats de capital		0,00	0,00
3. Altres subvencions, donacions i llegats		0,00	0,00
4. Ingressos fiscals a distribuir		0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT		**994.504,78**	**1.056.216,46**
I. Provisions a llarg termini	**Nota 15**	**0,00**	**0,00**
II. Deutes a llarg termini		**994.504,78**	**1.056.216,46**
1. Deutes amb entitats de crèdit	**Nota 11**	846.640,59	898.052,27
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini	**Nota 11**	147.864,19	158.164,19
III. Deutes amb entitats del grup o associades a llarg termini		**0,00**	**0,00**
IV. Passius per impost diferit		**0,00**	**0,00**
V. Periodificacions a llarg termini		**0,00**	**0,00**
C) PASSIU CORRENT		**1.771.800,12**	**137.588,65**
I. Provisions a curt termini		0,00	0,00
II. Deutes a curt termini		**1.251.584,90**	**51.094,86**
1. Deutes amb entitats de crèdit	**Nota 11**	51.487,04	51.094,86
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini	**Nota 11**	1.200.097,86	0,00
III. Deutes entitats del grup i associades curt termini		**0,00**	**0,00**
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		**520.215,22**	**86.493,79**
1. Proveïdors		0,00	0,00
2. Creditors varis	**Nota 11**	219.383,22	70.033,97
3. Personal (remuneracions pendents de pagament)		0,00	0,00
4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	**Nota 13**	300.832,00	16.459,82
5. Acompte d'usuaris		0,00	0,00
V. Periodificacions a curt termini		**0,00**	**0,00**
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		**19.593.962,72**	**17.946.749,17**

FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ

COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT CORRESPONENT ALS EXERCICIS 2021 I 2020

(Expressats en euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes a la Memòria	31/12/2021	31/12/2020
1. Ingressos per les activitats		**754.038,32**	**616.172,46**
a) Vendes i prestacions de serveis	Nota 7	754.038,32	616.172,46
d) Subvencions i donacions a l'explotació		-	-
2. Ajuts concedits i altres despeses		**(129.102,44)**	**(57.891,37)**
a) Ajuts concedits	Nota 1.2 y 14.1	(129.102,44)	(57.891,37)
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern		-	-
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		-	-
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		-	-
5. Aprovisionaments		**0,00**	**0,00**
a) Consums i deteriorament d'existències		-	-
b) Treballs realitzats per altres entitats		-	-
6. Altres ingressos de les activitats		**100.471,81**	**83.274,00**
a) Ingressos per arrendaments		-	-
b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		100.471,81	83.274,00
7. Despeses de personal	Nota 14.2	**(266.422,45)**	**(206.261,33)**
8. Altres despeses d'explotació		**(217.031,42)**	**(160.728,00)**
a) Serveis exteriors	Nota 14.3	(191.145,34)	(130.251,34)
Investigació i desenvolupament		-	-
Arrendaments i cànons	Nota 8	(9.704,90)	(9.664,56)
Reparacions i conservació		(51.172,11)	(24.696,77)
Serveis professionals independents		(82,13)	(338,61)
Transports		-	-
Primes d'assegurances		(33.526,64)	(28.769,78)
Serveis bancaris		(338,57)	(967,09)
Publicitat, propaganda i relacions públiques		-	-
Subministraments		(6.434,11)	(5.028,17)
Altres serveis		(89.886,88)	(60.786,36)
b) Tributs		(26.321,40)	(19.760,07)
c) Pèrdues, deterioració i variació de de provisions per operacions de les activitats		435,32	(10.716,59)
d) Altres despeses de gestió corrents		-	-
9. Amortització de l'immobilitzat	Notas 5, 6 i 7	**(169.860,34)**	**(125.831,33)**
10. Subvencions, donacions i legats traspassats al resultat		**0,00**	**0,00**
11. Excés de provisions	Nota 15	**0,00**	**0,00**
12. Deteriorament i resultat per alineacions de l'immobilitzat		**0,00**	**54.782,76**
a) Deteriorament i pèrdues		-	54.782,76
b) Resultats per alineacions i altres		-	-
13. Altres resultats	Nota 14.4	**7.777,01**	**12.326,63**
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**79.870,49**	**215.843,82**
14. Ingressos financers		-	-
15. Despeses financeres		**(5.156,73)**	**(5.793,57)**
16. Variació de valor raonable en instruments financers		**0,00**	**0,00**
17. Diferències de canvi		**0,00**	**0,00**
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-	-
a) Deterioraments i pèrdues		-	-
b) Resultats per alienacions i altres		-	-
II) RESULTAT FINANCER		**-5.156,73**	**-5.793,57**
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		**74.713,76**	**210.050,25**
19. Impost sobre beneficis	Nota 13	**0,00**	**0,00**
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI		**74.713,76**	**210.050,25**

FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS EXERCICIS 2021 I 2020

(Expressat en euros)

	Notes a a la Memòria	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatuàries	Excedent de l'Exercici	Aportaciones per a compensar pèrdues	Subvencions, Donacions i Llegats rebuts	Total
		Total	Pendent de desemborsar						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2019		**7.967.554,49**	**-**	**8.520.370,98**	**-**	**75.100,12**	**-**	**-**	**16.563.025,59**
I. Ajustaments per canvis de criteri 2019 i anteriors		-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustaments per errors 2019 i anteriors		-	-	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2020		**7.967.554,49**	**-**	**8.520.370,98**	**-**	**75.100,12**	**-**	**-**	**16.563.025,59**
I. Excedent de l'exercici		-	-	-	-	210.050,25	-	-	210.050,25
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net		-	-	(20.131,78)	-	-	-	-	(20.131,78)
III. Operacions de patrimoni net		-	-	-	-	-	-	-	-
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials		-	-	-	-	-	-	-	-
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/ fons especials		-	-	-	-	-	-	-	-
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)		-	-	-	-	-	-	-	-
4. Altres aportacions		-	-	-	-		-	-	-
IV. Altres variacions del patrimoni net		-	-	75.100,12	-	(75.100,12)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2020		**7.967.554,49**	**-**	**8.575.339,32**	**-**	**210.050,25**	**-**	**-**	**16.752.944,06**
I. Ajustaments per canvis de criteri 2020		-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustaments per errors 2020		-	-	-	-		-	-	-
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2021		**7.967.554,49**	**-**	**8.575.339,32**	**-**	**210.050,25**	**-**	**-**	**16.752.944,06**
I. Excedent de l'exercici		-	-	-	-	74.713,76	-	-	74.713,76
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net		-	-	-	-	-	-		-
III. Operacions de patrimoni net		-	-	-	-	-	-	-	-
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials		-	-	-	-	-	-	-	-
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/ fons especials		-	-	-	-	-	-	-	-
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)		-	-	-	-	-	-	-	-
4. Altres aportacions		-	-		-		-	-	-
IV. Altres variacions del patrimoni net		-	-	210.050,25	-	(210.050,25)	-	-	-
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2021		**7.967.554,49**	**-**	**8.785.389,57**	**-**	**74.713,76**	**-**	**-**	**16.827.657,82**

FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI 2021

NOTA 1. CONSTITUCIÓ, ACTIVITAT I RÈGIM LEGAL DE L'ENTITAT

1.1 Constitució i Domicili Social

La **FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ** (d'ara en endavant "la Fundació"), va ser constituïda a Terrassa, el 22 de maig de 1984, sent la seva forma jurídica de Fundació regulada per la llei 1/1982 de 3 de març de la Generalitat de Catalunya. L'entitat està inscrita en el Registre de fundacions amb el número 92. El seu domicili actual és al carrer Cantabria 54 entresol 3° Barcelona.

1.2 Ajuts Atorgats

Durant l'exercici 2021 i l'exercici 2020 no s'han atorgat ajudes monetàries significatives als beneficiaris de la Fundació. Les ajudes es realitzen mitjançant la gestió d'activitats relacionades amb els seus fins fundacional. El detall de despeses incorregudes per projecte (sense incloure les despeses de personal) és el següent:

Projectes	2021	2020
Projecte la casa del aire	129.102,44	57.891,37
	129.102,44	**57.891,37**

1.3 Activitats, Destinataris i Beneficiaris de les Activitats

La missió de la Fundació està centrada en la infància desvalguda, l'acció social exercida sobre aquesta es vertebra entorn a tres eixos transversals: salut, natura, i lleure, tot plegat en un medi natural allunyat de la ciutat prop del paratge natural del Montseny. A fi de donar resposta al context de pobresa actual i, en concret, a les noves realitats emergents centralitzades en determinats barris i escoles de la ciutat de Barcelona, on les desigualtats urbanes que afecten a la infància esdevenen més marcades, i amb l'objectiu d'esmorteir, doncs, l'impacte i, treballant per tal d'equilibrar les desigualtats entre els districtes. Amb l'objectiu d'acostar la justícia mediambiental, social, d'inclusió, educativa i de salut a la infància més desafavorida neix La Casa de l'Aire.

Programa Casa de l'Aire:

La Casa de l'Aire, doncs, és el programa social i educatiu que s'adapta als canvis socials emergents que en l'actualitat presenten els barris més desafavorits de Barcelona, candidats a ser beneficiaris del programa. Actuant en xarxa amb diverses entitats socials sense ànim de lucre com són: Pare Manel, Fundació l'Esperança, Fundació Roure, Famílies Monoparentals, Centre Cívic Drassanes, Serveis Socials de Nou Barris i també les escoles del Turó de Roquetes, Mestre Morera de Ciutat Meridiana, Jesuïtes del Poble Sec, etc.

El projecte neix fruit de la voluntat i la reflexió envers la contribució al desenvolupament humà i sostenibilitat social en un context canviant, en el qual l'evolució de les problemàtiques d'exclusió social és un fet que requereix d'actuacions efectives, i alhora que les intervencions efectuades siguin sostenibles en els sistemes de benestar de present i de futur.

El projecte de la Fundació ofereix resposta al context de pobresa familiar a la ciutat de Barcelona, en el qual es troben molts dels nostres menors, impactant de manera directa en aquests en forma de falta d'oportunitats. A fi que estiguin integrats en un entorn natural lluny dels barris deteriorats en els quals viuen i que difícilment tenen la oportunitat d'abandonar. Així mateix el programa repercuteix també envers les seves famílies que alhora poden gaudir de temps lliure, amb la tranquil·litat que els ofereix saber que els seus fills s'estan formant de la millor manera, en una inversió que va més enllà del present i es projecta en el futur, treballant en la construcció de persones responsables de la seva salut, educades en hàbits saludables, en valors mediambientals i de convivència i llengua, tot plegat en un escenari d'oci de qualitat.

El projecte més innovador de la fundació ha estat el d'implicar a les escoles d'aquests nens en les sortides al Montseny, acompanyats de la seva professora i companys en una integració del currículum escolar al projecte de la Fundació en la seva aposta envers la justícia ambiental, la inclusió, la promoció de la salut i lingüística per a una futura ciutadania educada en la igualtat, el compromís i el respecte als valors.

Un nou model, doncs, que ofereix resposta a unes noves necessitats i que encara va més enllà en el seu repte per equilibrar aquestes bosses de desigualtat urbana que afecten la infància, afavorint el flux d'infants entre els barris, facilitant la mobilitat derivada de la creació de vincles d'amistat i comunicació entre nens i nenes de diferents zones urbanes de la ciutat amb realitats socials molt diferents

Per sintetitzar i tenir una idea del contingut del programa aquest gira en 2 apartats:

1. Escoles públiques amb pocs mitjans que no estan dotades de recursos econòmics ajudant les AMPES per arribar a la natura.
2.Barris de Barcelona que pateixen una sobre massificació amb important percentatge d'immigrants, monoparentals i persones de diferents procedències, creences i cultures...

Sortida rere sortida els nostres formadors treballen amb els en un escenari natural, en un context educatiu, de formació en hàbits saludables, valors cívics i tot plegat en un context d'oci on gaudir d'experiències difícils d'oblidar. amb una dedicació personalitzada per part del personal de la fundació, invertint el context i transformar-lo en una situació privilegiada on el vertader protagonista és l'infant.

En l'actualitat l'espai que ocupa La Casa de l'Aire és de lloguer, però la Fundació està treballant perquè sigui un espai propi en un futur proper a Sant Pere de Vilamajor.

1.4 Règim Legal

L'Entitat es regeix pels seus estatuts socials i per la normativa vigent sobre Fundacions i la Llei 4/2008 Llibre 3er Codi Civil Catalunya - Persones Jurídiques, modificada per la Llei 7/2012, de 15 de juny.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1 Imatge Fidel

Els comptes adjunts abreujats s'han preparat a partir dels registres de comptabilitat de l'Entitat, i s'han formulat d'acord amb els models establerts en el pla general de comptabilitat per a les fundacions privades subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya (Decret 259/2008 de 23 de desembre, i modificacions posteriors del Decret 125/2010) i la Llei 16/2007 de 4 de juliol de reforma i adaptació de la legislació mercantil i el Reial Decret 1515/2007 de 16 de novembre sobre el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses, amb la finalitat de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat de les operacions de l'Entitat.

Per a l'elaboració dels comptes anuals dels exercicis iniciats a partir de l'1 de gener de 2021 resulten d'aplicació les següents novetats legislatives:

a) Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, pel qual es modifiquen el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre; el Pla General de Comptabilitat de Petites i mitjanes empreses aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre; les Normes per a la Formulació de Comptes Anuals Consolidats aprovades pel Reial decret 1159/2010, de 17 de setembre; i les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les entitats sense fins lucratius aprovades pel Reial decret 1491/2011, de 24 d'octubre.

b) Resolució de 10 de febrer de 2021, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es dicten normes de registre, valoració i elaboració dels comptes anuals per al reconeixement d'ingressos pel lliurament de béns i la prestació de serveis.

Conforme a l'anàlisi i la implementació realitzada, l'entrada en vigor d'aquesta normativa no ha tenen cap impacte en l'Entitat.

2.2 Principis Comptables Aplicats

Els comptes anuals adjunts abreujats s'han formulat aplicant els principis comptables establerts en el Codi de Comerç i en el Pla General de Comptabilitat per a les fundacions privades subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

2.3 Moneda de Presentació

D'acord amb la normativa legal vigent en matèria comptable, els comptes anuals abreujats es presenten expressats en euros.

2.4 Aspectes Crítics de la Valoració i Estimació de la Incertesa

Per a la preparació de determinada informació inclosa en els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions basades en hipòtesis realitzades i ratificades pel Patronat de l'Entitat, per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren en els mateixos. Les estimacions més significatives utilitzades en aquests comptes anuals es refereixen a:

- Pèrdues per deteriorament de determinats actius (Nota 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5)
- Vida útil dels actius materials i intangibles (Nota 4.1, 4.2 i 4.3)
- La probabilitat d'ocurrència i l'import de determinades provisions i contingències (Nota 15)

Aquestes estimacions i hipòtesis estan basades en la millor informació disponible a la data de formulació dels Comptes Anuals Abreujats, sobre l'estimació de la incertesa a la data de tancament de l'exercici i es revisen periòdicament. Tot i això, és possible que aquestes revisions periòdiques o bé esdeveniments futurs obliguin a modificar les estimacions en propers exercicis. En aquest cas, els efectes dels canvis de les estimacions es registrarien de forma prospectiva en el Compte de Pèrdues i Guanys Abreujat d'aquell exercici i de períodes successius conforme al que s'estableix a la Norma de Registre i Valoració 21ª "Canvis en criteris comptables, errors i estimacions comptables". En aquest sentit, l'epidèmia de virus Covid-19, esmentada en la nota 2.9 de la present memòria, incrementa la incertesa associada a l'evolució futura d'aquestes estimacions i a les hipòtesis utilitzades.

2.5 Comparació de la Informació

D'acord amb la legislació aplicable per a les Fundacions, el Patronat presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç Abreujat i del Compte de Pèrdues i Guanys, a més de les xifres de l'exercici 2021, les corresponents a l'exercici anterior.

2.6 Correcció d'errors

En el present exercici, la Fundació no ha corregit errors corresponents a exercicis anteriors.

2.7 Agrupació de Partides

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys i de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net Abreujats, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se els anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria abreujada.

2.8 Responsabilitat de la Informació i Estimacions Realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals abreujats és responsabilitat del Patronat de l'Entitat. En els presents comptes anuals abreujats s'han utilitzat estimacions realitzades per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos, i que, bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis. En aquest cas, es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys.

2.9 Impacte de la crisi sanitària del Covid-19

L'any 2020 va estar marcat per la irrupció del coronavirus COVID-19 i la seva ràpida expansió mundial, la qual cosa va portar a la presa de diverses mesures per a la seva contenció i mitigar els seus efectes, entre altres la publicació del Reial decret 463/2020 del 14 de març de 2020, pel qual es declarava l'estat d'alarma a Espanya. Aquest fet ha suposat una desacceleració generalitzada en l'activitat econòmica l'impacte final de la qual és de complexa quantificació.

En aquest context, l'Entitat va activar els plans de contingència contemplats davant aquestes circumstàncies, que van permetre la continuïtat de l'activitat, aproximant-la, en la mesura que sigui possible, a la normalitat. Per a això, es van posar en marxa diverses mesures organitzatives per a la gestió de la crisi, tant individuals (gestió de situacions de contagi o aïllament), com a col·lectives.

Per a mitigar l'efecte dels impactes negatius de la pandèmia en l'operativa de l'Entitat, el Patronat de la fundació va prendre diverses mesures, entre les quals:

- La implementació de mesures necessàries per al teletreball.
- La concessió de fraccionament del pagament als arrendadors de les naus i pisos propietats de la Fundació afectats per un ERTE o bé entitats que es van veure obligades a tancar degut a la pandèmia.

No obstant l'anterior, la sòlida situació patrimonial i financera de l'Entitat porten a concloure que els possibles impactes futurs seran limitats. Durant l'exercici 2021 s'ha aconseguit recuperar una part de l'activitat fundacional realitzada per la Fundació.

NOTA 3. DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La distribució dels resultats obtinguts en els exercicis 2021, que es proposarà i es va aprovar, per part del Patronat, és la que es mostra a continuació, en euros:

	2021
Base de repartiment:	
Excedent de l'exercici	74.713,76
	74.713,76
Aplicació a:	
Romanent	74.713,76
	74.713,76

NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Entitat en l'elaboració dels seus Comptes Anuals Abreujats per l'exercici 2021, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat per a les fundacions privades subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, han estat les següents:

4.1 Immobilitzat Intangible

Són actius no monetaris identificables, encara que sense aparença física, que sorgeixen com a conseqüència d'un negoci jurídic o que s'ha desenvolupat internament. Només es reconeixen comptablement aquells el cost dels quals es pot estimar de manera fiable i dels quals l'entitat estima probable obtenir en el futur beneficis o rendiments econòmics.

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els valors i la vida residual d'aquests actius es revisen a cada data de balanç i s'ajusten si és necessari.

Aplicacions Informàtiques

S'inclouen els imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret d'ús de programes i aplicacions informàtiques sempre que estigui prevista la seva utilització en més d'un exercici. La seva amortització es realitza de forma lineal en un període de quatre anys.

Les despeses de manteniment, de revisió global de sistemes o les recurrents com a conseqüència de la modificació o actualització d'aquestes aplicacions es registren directament com a despeses de l'exercici en què s'incorren.

4.2 Immobilitzat Material

Són els actius tangibles que té l'entitat pel seu ús a la producció o subministrament de béns i serveis o per a propòsits administratius i que s'espera utilitzar durant més d'un exercici.

Els béns compresos a l'immobilitzat material figuren registrats al seu cost d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor, si fos el cas.

Els costos de renovació, ampliació i millora que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència o un allargament de la vida útil del bé, es registren com a major cost dels béns corresponents, i conseqüentment s'ha de donar de baixa el valor comptable dels elements que s'hagin substituït o renovat.

El cost d'adquisició dels immobilitzats materials que necessiten un període superior a un any per estar en condicions d'ús, inclou les despeses financeres meritades abans de l'entrada en condicions de funcionament de l'element. Per altra banda, les despeses financeres meritades amb posterioritat a aquesta data o per finançar l'adquisició de la resta d'elements d'immobilitzat, no incrementen el cost d'adquisició i es registren al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten. Les despeses periòdiques de conservació, reparació i manteniment, que no incrementen la vida útil de l'actiu, es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició o producció dels actius menys el seu valor residual, en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements, segons el següent detall:

	Percentatge Anual
Construccions	3 %
Instal·lacions i mobiliari	10 %
Equips informàtics	25 %

4.3 Inversions Immobiliàries

Són els béns immobles que es mantenen per a l'obtenció de rendes i/o plusvàlues, en comptes de per al seu ús en les activitats pròpies de la Fundació, o bé per a fins administratius, o per a la seva venda en el decurs ordinari de les operacions.

Els béns compresos en aquest epígraf figuren registrats al seu cost d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor, si fos el cas.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició o producció, en un període de 33 anys.

4.4 Deteriorament de l'immobilitzat intangible i material i de les inversions immobiliàries

Al tancament de cada exercici, l'Entitat analitza si existeixen indicis de que el valor en llibres dels seus immobilitzats excedeixi el seu corresponent import recuperable, és a dir, que algun element pugui estar deteriorat. Per a aquells actius identificats estima el seu import recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda necessaris i el seu valor en ús. En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix que siguin independents d'altres actius, l'Entitat calcula l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany.

Si el valor recuperable així determinat fos inferior al valor en llibres de l'actiu, la diferència entre ambdós valors es reconeix en el compte de pèrdues i guanys reduint el valor en llibres de l'actiu fins al seu import recuperable i

s'ajusten els càrrecs futurs en concepte d'amortització en proporció amb al seu valor en llibres ajustat i a la seva nova vida útil romanent, en cas de ser necessària una re estimació de la mateixa.

De forma similar, quan existeixen indicis que s'ha recuperat el valor d'un actiu intangible o material, l'Entitat registra la reversió de la pèrdua per deteriorament comptabilitzada en exercicis anteriors i s'ajusten en conseqüència als càrrecs futurs per amortització. En cap cas l'esmentada reversió pot suposar l'increment del valor en llibres de l'actiu per sobre d'aquell que tindria si no s'haguessin reconegut pèrdues per deteriorament en exercicis anteriors.

El benefici o la pèrdua resultant de l'alienació o baixa d'un actiu es calcula com la diferència entre el valor de la contraprestació rebuda i el valor en llibres de l'actiu, i es reconeix en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

4.5 Arrendaments i Altres Operacions de Caràcter Similar

L'Entitat classifica els contractes d'arrendament com a arrendament financer o operatiu en funció del fons econòmic de l'operació amb independència de la seva forma jurídica.

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que les condicions de l'arrendament transfereixin a la Entitat els riscs i beneficis inherents a la propietat de l'element llogat. A 31 de desembre de 2021 i 2020 no s'han formalitzat contractes d'aquest tipus.

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscs i els avantatges derivats de la titularitat del bé arrendat es classifiquen com a arrendament operatiu. Els pagaments per aquest concepte (nets de qualsevol incentiu concedit per l'arrendador) s'imputen al compte de pèrdues i guanys de l'any mentre duri el període d'arrendament.

4.6 Instruments Financers

Un instrument financer és un contracte que dóna lloc a un actiu financer a una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra. La Fundació reconeix en balanç els instruments financers únicament quan es converteix en una part del contracte d'acord amb les especificacions d'aquest.

En el balanç de situació adjunt, els actius i passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior o superior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els actius i passius financers més habituals dels quals l'Entitat és titular són els següents:

- Instruments de patrimoni d'altres entitats
- Dipòsits en entitats bancàries
- Comptes a cobrar derivats de l'activitat de l'Entitat
- Finançament rebut d'entitats bancàries i creditors

a) Actius financers

Es reconeixen inicialment pel seu valor raonable més els costos incrementals directament atribuïbles a la transacció, excepte quan els actius es classifiquen en la categoria d'Actius financers mantinguts per negociar" en aquest cas els costos incrementals s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

A efectes de valoració, l'Entitat classifica els actius financers en les següents categories:

- Actius financers a cost amortitzat: corresponen a crèdits (comercials o no comercials) no derivats que, no es negocien en un mercat actiu, els seus fluxos d'efectiu són fixos o determinables i dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament realitzat, excepte en aquells casos en què existeixin raons imputables a la solvència del deutor. Sorgeixen quan l'Entitat subministra efectiu o els béns i serveis propis del seu objecte social directament a un deutor sense intenció de negociar amb el compte a cobrar.

Després del seu reconeixement inicial es valoren al seu cost amortitzat aplicant per a la seva determinació el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant, com a norma general, els crèdits comercials amb venciment inferior a dotze mesos es registren pel seu valor nominal, és a dir, no es descompten sempre que l'efecte no sigui significatiu.

Per "cost amortitzat" s'entén el cost d'adquisició de l'actiu menys els cobraments de principal corregit (en més o menys quantia, segons el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment, tenint en compte les eventuals pèrdues per deteriorament de valor que existeixin.

Tanmateix, s'entén per tipus d'interès efectiu, el tipus d'actualització que, a la data d'adquisició de l'actiu, iguala exactament el valor inicial de l'actiu a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

A cada data de tancament del balanç, la Fundació avalua si existeixen evidències objectives de que un préstec o partida a cobrar hagi sofert deteriorament, en aquest cas procedeix al registre de la correcció corresponent. Generalment, es considerarà que s'ha produït una pèrdua del 100% del valor d'un compte a cobrar si ha existit un cas de concurs de creditors, reclamació judicial o impagament de lletres, pagarés o xecs. En cas que no es produís cap d'aquests fets però s'hagi produït un retard en el cobrament, es realitza un estudi detallat i es dota una provisió en funció del risc estimat en l'esmentat anàlisi.

El Patronat determina la classificació dels actius financers a cada categoria en el moment del seu reconeixement inicial en funció del motiu pel qual van sorgir o del propòsit pel qual es van adquirir els mateixos, revisant-ne l'esmentada classificació al tancament de cada exercici.

b) Passius financers

Els passius financers es classifiquen en funció dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de les operacions.

Els principals passius financers mantinguts per l'Entitat corresponen a passius a venciment, remunerats o no, que l'Entitat ha classificat a efectes de la seva valoració a la categoria de "Passius financers a cost amortitzat", i inicialment es valoren al seu valor raonable i posteriorment al reconeixement inicial al seu cost amortitzat.

- Creditors comercials: els creditors comercials de l'Entitat, com a norma general tenen venciments no superiors a un any i no meriten explícitament interessos, es registren al seu valor nominal, que no difereix significativament del seu cost amortitzat.

- Deutes amb entitats de crèdit i altres passius remunerats: Els préstecs, descoberts bancaris, obligacions i altres instruments similars que meriten interessos es registren inicialment pel seu valor raonable, que equival a l'efectiu rebut net dels costos incorreguts en la transacció que els són directament atribuïbles. Les despeses financeres meritades, incloses les primes a pagar a la liquidació o al reemborsament i els costos directes atribuïbles a l'emissió, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys seguint el mètode del tipus d'interès efectiu, augmentant el valor en llibres del deute en la mesura que no es liquidin en el període en què es meritin. Quan els costos incorreguts no són rellevants i està previst la cancel·lació del deute en un període de temps significativament inferior a la durada inicial del préstec, les despeses incorregudes es registren directament en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

L'Entitat dona de baixa un passiu financer o una part del mateix en el moment en què les obligacions contemplades al corresponent contracte han estat satisfetes, cancel·lades o han expirat.

Les modificacions substancials dels passius inicialment reconeguts, es comptabilitzen com una cancel·lació del passiu original i el reconeixement d'un nou passiu financer, sempre que els instruments tinguin condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor comptable del passiu financer cancel·lat o cedit a un tercer i la contraprestació pagada, inclòs qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu o passiu assumit, es registra en el compte de pèrdues i guanys.

c) Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu

Aquest epígraf del balanç de situació adjunt inclou l'efectiu en caixa, els dipòsits a la vista en entitats de crèdit i altres inversions a curt termini de gran liquiditat amb un venciment original inferior o igual a tres mesos.

4.7 Impost sobre Beneficis

L'Impost sobre Beneficis es registra en el Compte Pèrdues i Guanys o directament en el Patrimoni Net, en funció d'on es troben registrats els guanys o pèrdues que l'han originat. L'Impost sobre Beneficis de cada exercici recull tant l'Impost corrent com els impostos diferits, si procedeix.

La Fundació està acollida al règim fiscal de les entitats sense afany de lucre previst a la llei 49/2002, i queden exempts de tributació tots els rendiments obtinguts en el desenvolupament del seu objecte social o finalitat fundacional, sempre que compleixi amb la resta de requisits previstos la a llei.

4.8 Ingressos i Despeses

L'Entitat registra els ingressos i despeses en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer derivat dels mateixos.

Els criteris més significatius seguits per l'Entitat pel registre dels seus ingressos i despeses són els següents:

- Ingressos per vendes i prestacions de serveis: es registren al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a cobrar pels béns i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i altres impostos relacionats amb les vendes.

  - Ingressos per vendes de béns: el reconeixement dels ingressos per vendes es realitza en el moment que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no s'ha mantingut la gestió corrent sobre el bé, ni s'ha retingut el control efectiu sobre el mateix.

  - Ingressos per prestació de serveis: els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen igualment considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat i sigui probable que l'entitat rebi els rendiments econòmics derivats de la mateixa.

- Despeses: es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys quan té lloc una disminució en els beneficis econòmics futurs relacionat amb una reducció d'un actiu o un increment d'un passiu que es pot mesurar de forma fiable. Això implica que el registre d'una despesa té lloc de forma simultània al registre de l'augment del passiu o la reducció de l'actiu. D'altra banda, es reconeix una despesa de forma immediata quan un desemborsament no genera beneficis econòmics futurs o quan no compleix els requisits necessaris pel seu reconeixement com a actiu.

- Ingressos i despeses per interessos i conceptes similars: amb caràcter general es reconeixen comptablement per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

4.9 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

L'activitat de la Fundació no requereix inversions ni despeses significatius relacionats amb la protecció i millora del medi ambient. De la mateixa manera no es manté cap provisió per a possibles riscos mediambientals.

4.10 Provisions i contingències

A la data de formulació dels presents comptes anuals, el Patronat de la Fundació diferencia entre:

- Provisions: obligacions existents a la data de tancament sorgides com a conseqüència d'esdeveniments passats, sobre les que existeix incertesa en relació a la seva quantia o venciment però de les que és probable que puguin derivar-se perjudicis patrimonials per a l'Entitat i l'import del deute corresponent es pot estimar de manera fiable.

- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència d'esdeveniments passats, la seva materialització està condicionada a que es produeixin o no, un o més esdeveniments futurs incerts que no estan completament sota el control de l'Entitat i no compleixen els requisits per poder reconèixer-les com a provisions.

El criteri seguit en els comptes anuals de l'Entitat és que recullin totes les provisions significatives respecte a les quals s'estima que existeix una alta probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Es quantifiquen partint de la millor informació disponible a la data de formulació dels comptes anuals sobre les conseqüències de l'esdeveniment en el qual porten la seva causa, tenint en compte, si és significatiu, el valor temporal dels diners.

La seva dotació es realitza amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el que neix l'obligació (legal, contractual o implícita), i es procedeix a la seva reversió, total o parcial, amb abonament al compte de pèrdues i guanys quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Els passius contingents no es reconeixen en el balanç de situació sinó que s'informa sobre els mateixos en la memòria.

4.11 Subvencions, Donacions i Llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, per l'import concedit, net de l'efecte impositiu, en l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.
Es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de l'entitat, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat. Així, quan es concedeixen per a adquirir actius de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període per als elements esmentats o, si s'escau, quan es produeix la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de l'entitat, o per a compensar dèficits d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i es registren directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixin la condició de no reintegrables. En aquest sentit, les subvencions plurianuals rebudes de la Unió Europea o d'altres Organismes, es comptabilitzen íntegrament a la data de resolució, enregistrant tant el passiu com el dret de cobrament de la totalitat de les anualitats del projecte en el moment de l'aprovació, diferenciant els venciments a curt i llarg termini. La imputació a resultats es fa a mesura que merita l'activitat subvencionada i es considera no reintegrable.

Les subvencions, donacions i llegats rebuts que financen actius o despeses del cicle normal d'explotació es reflecteixen en la partida "Ingressos de les activitats", mentre que les subvencions, donacions i llegats que financen actius de l'immobilitzat intangible, material o inversions immobiliàries, s'imputen a resultats a través de la partida "Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat".

4.12 Transaccions Entre Parts Vinculades

Les operacions comercials o financeres realitzades amb empreses del grup, multigrup, associades i altres parts vinculades es registren en el moment inicial pel seu valor raonable, amb independència del grau de vinculació existent. En el cas que el preu acordat en una transacció difereixi del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

4.13 Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els deures i les obligacions d'ordre social, obligatòries o voluntàries de l'Entitat meritades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extraordinàries, vacances i retribucions variables així com les despeses associades a les mateixes.

a) Retribucions a curt termini

Aquest tipus de retribucions es valoren, sense actualitzar, per l'import a pagar pels serveis rebuts, es registren amb caràcter general com a despeses de personal de l'exercici i la diferència entre la despesa total meritada i el import satisfet a tancament de l'exercici figura en un compte de passiu del balanç.

b) Indemnitzacions per acomiadament

D'acord amb la legislació vigent, l'Entitat està obligada a indemnitzar a aquells empleats que siguin acomiadats sense que existeixi causa justificada. Les esmentades indemnitzacions es paguen als empleats com a conseqüència de la decisió de l'Entitat de rescindir el contracte de treball abans de la data normal de jubilació o quan l'empleat accepta voluntàriament dimitir a canvi d'aquesta prestació. L'Entitat reconeix aquestes prestacions quan s'ha compromès de manera demostrable a acomiadar als treballadors actuals d'acord amb un pla detallat sense possibilitat de retirada o a proporcionar indemnitzacions per acomiadament com a conseqüència d'una oferta realitzada per animar a la renuncia voluntària.

Al tancament de l'exercici no existeix cap pla de reducció de personal que faci necessària la creació d'una provisió per aquest concepte.

c) Retribucions post-ocupació i Premis de permanència (premis de fidelitat)

L'Entitat no té compromisos de diferent naturalesa amb els seus empleats per prestacions post-ocupació a reconèixer en virtut del conveni col·lectiu vigent i/o conveni col·lectiu extra-estatutari vigent. Així mateix, a tancament d'exercici, l'Entitat no té cap compromís de pagar als seus empleats una gratificació extraordinària com a premi a la seva fidelitat.

NOTA 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

No hi ha cap partida registrada en aquest epígraf.

NOTA 6. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de l'immobilitzat material al llarg de l'exercici 2021 és el següent:

	31/12/2020	Altes	Baixes	31/12/2021
Cost:				
Terrenys i construccions	2.295.332,56	684.939,04	-	2.980.271,60
Instal·lacions tècniques i maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	11.903,42	-	-	11.903,42
Equips processos d'informació	19.806,87	-	-	19.806,87
Elements de transports	-	-	-	-
	2.327.042,85	**684.939,04**	**-**	**3.011.981,89**
Amortització Acumulada:				
Construccions	-	-	-	-
Instal·lacions tècniques i maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	(2.857,20)	(2.857,20)	-	(5.714,40)
Equips processos d'informació	(19.806,88)	-	-	(19.806,88)
Elements de transports	-		-	-
	(22.664,08)	**(2.857,20)**	**-**	**(25.521,28)**
Deteriorament				
Terrenys i construccions	(1.348.112,00)	-	-	(1.348.112,00)
Instal·lacions tècniques i maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	-	-	-	-
Equips processos d'informació	-	-	-	-
Elements de transports	-	-	-	-
	(1.348.112,00)	**-**	**-**	**(1.348.112,00)**
Immobilitzat Material, Net	**956.266,77**	**682.081,84**	**-**	**1.638.348,61**

El detall i moviment de l'immobilitzat material al llarg de l'exercici 2020 va ser el següent:

	31/12/2019	Altes	Baixes	31/12/2020
Cost:				
Terrenys i construccions	2.170.602,79	124.729,77	-	2.295.332,56
Instal·lacions tècniques i maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	11.903,42	-	-	11.903,42
Equips processos d'informació	19.806,87	-	-	19.806,87
Elements de transports	-	-	-	-
	2.202.313,08	**124.729,77**	**-**	**2.327.042,85**
Amortització Acumulada:				
Construccions	-	-	-	-
Instal·lacions tècniques i maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	-	(2.857,20)	-	(2.857,20)
Equips processos d'informació	(19.806,88)	-	-	(19.806,88)
Elements de transports	-		-	-
	(19.806,88)	**(2.857,20)**	**-**	**(22.664,08)**
Deteriorament				
Terrenys i construccions	(1.348.112,00)	-	-	(1.348.112,00)
Instal·lacions tècniques i maquinària	-	-	-	-
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	-	-	-	-
Equips processos d'informació	-	-	-	-
Elements de transports	-	-	-	-
	(1.348.112,00)	**-**	**-**	**(1.348.112,00)**
Immobilitzat Material, Net	**834.394,20**	**121.872,57**	**-**	**956.266,77**

Els terrenys i construccions corresponen, per la seva totalitat, a la Masia Can Surell, la qual es troba en procés de rehabilitació per a posar-la en les condicions adequades per al seu ús. La Fundació té com a projecte desenvolupar la seva activitat en aquesta masia, un cop rehabilitada. Aquest actiu ha estat deteriorat ja que els estudis realitzats sobre el seu import recuperable són inferiors al seu valor en llibres abans del deteriorament.

Respecte a la resta d'immobilitzat material, a 31 de desembre de 2021 existeixen actius completament amortitzats per valor de 19.807 €:

	31/12/2021	31/12/2020
Construccions	-	-
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	-	-
Equips de procés d'informació	19.806,88	19.806,88
	19.806,88	**19.806,88**

No s'han efectuat inversions fora de Catalunya ni inversions no afectes a l'activitat de la Fundació. Per altra banda, no s'han capitalitzat despeses financeres de l'exercici.

NOTA 7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviment de les inversions immobiliàries al llarg de l'exercici 2021 és el següent:

	31/12/2020	Altes	Baixes	31/12/2021
Cost:				
Terrenys	8.293.697,84	-	-	8.293.697,84
Construccions	5.986.341,05	-	-	5.986.341,05
	14.280.038,89	**-**	**-**	**14.280.038,89**
Amortització Acumulada:				
Construccions	(1.660.378,02)	(167.003,14)		(1.827.381,16)
	(1.660.378,02)	**(167.003,14)**	**-**	**(1.827.381,16)**
Correccions valoratives per deteriorament:				
Terrenys	(102.554,40)	-	-	(102.554,40)
Construccions	(401.456,60)	-	-	(401.456,60)
	(504.011,00)	**-**	**-**	**(504.011,00)**
Inversions Immobiliàries, Net	**12.115.649,87**	**(167.003,14)**	**-**	**11.948.646,73**

El detall i moviment de les inversions immobiliàries al llarg de l'exercici 2020 va ser el següent:

	31/12/2019	Altes	Baixes	31/12/2020
Cost:				
Terrenys	7.609.780,84	683.917,00		8.293.697,84
Construccions	5.353.737,34	632.603,71		5.986.341,05
	12.963.518,18	**1.316.520,71**	**-**	**14.280.038,89**
Amortització Acumulada:				
Construccions	(1.537.403,89)	(122.974,13)		(1.660.378,02)
	(1.537.403,89)	**(122.974,13)**	**-**	**(1.660.378,02)**
Correccions valoratives per deteriorament:				
Terrenys	(145.330,16)	42.775,76	-	(102.554,40)
Construccions	(413.463,60)	12.007,00	-	(401.456,60)
	(558.793,76)	**54.782,76**	**-**	**(504.011,00)**
Inversions Immobiliàries, Net	**10.867.320,53**	**1.248.329,34**	**-**	**12.115.649,87**

Les principals inversions immobiliàries i els ingressos que generen es detallen a continuació:

	Destí	VNC 31/12/2021	VNC 31/12/2020	Ingressos 31/12/2021	Ingressos 31/12/2020
Terrenys Barberà	Obtenir plusvàlues	4.885.843,56	4.885.843,56	-	-
Naus Sabadell	Arrendament	2.296.398,13	2.365.723,95	478.151,60	496.138,29
Nau Polinya	Arrendament	2.783.305,19	2.835.630,19	150.000,00	50.092,33
Nau Rubi	Arrendament	641.183,12	650.136,12	39.000,00	16.000,00
Local Sabadell	Arrendament	511.986,24	517.871,24	37.862,94	12.302,48
Local Còdols	Arrendament	54.608,97	54.608,97	3.464,04	774,04
Finca a Bellaterra	Obtenir plusvàlues	93.119,45	93.980,79	-	-
Fincas Sant Cosme - Terrassa	Arrendament	682.202,07	711.855,05	45.559,74	40.865,32
		11.948.646,73	**12.115.649,33**	**754.038,32**	**616.172,46**

El 15 de maig de 2.008 es va signar un contracte de cessió d'ús, a títol gratuït i per un període de 50 anys, del local propietat de la Fundació situat al carrer Còdols núm. 10 de Barcelona, amb els Germans Maristes de l'Ensenyament Província l'Ermitatge. Aquesta cessió està permanentment condicionada que la concessionària, bé directament, bé mitjançant l'Associació vinculada Gavella, o bé mitjançant una altra vinculada als Maristes, destini el local a activitats benèfiques per a la infància i l'adolescència, com s'ha fet fins ara, de manera que qualsevol canvi d'ús diferent al comentat facultarà a la Fundació a exigir la devolució del local. El valor en llibres d'aquest actiu ha estat totalment deteriorat ja que el seu valor no es recuperarà donat que està cedit a títol gratuït. L'1 d'octubre de 2020, després de la signatura del contracte de lloguer subscrit entre les parts es dona per resolt a tots els efectes la cessió d'ús subscrita entre les parts el 15 de maig de l'any 2008, a la escriptura publica atorgada davant el notari de Barcelona D. Carlos O'Callaghan sota el numero 1589 del seu protocol, manifestant expressament res tenir de demanar ni reclamar per raons de la mateixa fins a la data, es va procedir a la reversió de la deterioració realitzat sobre el immoble, donada la recuperabilitat del seu valor a través dels fluxos futurs.

El 31 de desembre de 2016 les finques Sant Cosme situades a la ciutat de Terrassa van ser objecte d'una provisió per deteriorament ja que els estudis realitzats sobre el seu import recuperable són inferiors al seu valor en llibres abans del deteriorament. Les finques Sant Cosme es troben en garantia hipotecària dels préstecs detallats a la nota 11 següent.

El 29 d'octubre de 2018 La Fundació va adquirir la Parcel·la UMA8, porció de terreny al terme municipal de Polinyà, Pla Parcial sector "C" industrial Llevant. Sol·licitant el 16 de gener de 2019 a l'ajuntament de Polinyà "Llicència d'obres" per construir una nau industrial a fi de poder incrementar la nostra acció social al llarg el 2020 mitjançant el lloguer de la mateixa. El 29 de Juny de 2020 signa la Declaració d'obra nova acabada referent a la nau construïda en la Parcel·la UMA8, Porció de Terreny al Terme municipal de Polinyà, Pla Parcial sector "C" industrial Llevant propietat de la Fundació. Amb data 20 d'octubre de 2021 s'ha signat un contracte d'opció de compra d'aquesta parcel·la pel qual s'ha rebut una prima de 1.200.000 euros (Nota 11) que, en el cas de la venta efectiva, es considerarà com un pagament a compte del preu fixat per la venda, un import de 8.000.000 euros. Aquesta prima ha quedat consignada com a depòsit notarial.

El 23 de març de 2020 la Fundació va adquirir una Nau Industrial situada en el polígon "Sector W - la Bastida" de l'acabo de Rubi - parcel·la numero quaranta-set de el projecte de compensació - avui carrer Pagesia numero quaranta-quatre, de planta baixa i altell de superfície total construïda de sis-cents quaranta-nova metres i quaranta decímetres quadrats, a fi de poder incrementar la nostra acció social al llarg el 2020 mitjançant el lloguer de la mateixa.

El 5 d'agost de 2020 la Fundacio va adquirir un local comercial situat al carrer Sol i Padris esq Calders de Sabadell de cinc-cents setanta-dos metres quadrats a fi de poder incrementar la nostra acció social al llarg el 2020 mitjançant el lloguer de la mateixa.

Els patrons consideren que, en base a les informacions i estudis realitzats, no es detecten indicis de deteriorament sobre les inversions immobiliàries addicionals als ja registrats, per tant, no existeixen riscos que el valor en llibres d'aquestes superi el seu import recuperable.

NOTA 8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR

8.1) Arrendaments Operatius (la Fundació com Arrendatària)

El càrrec als resultats de l'exercici 2021 en concepte d'arrendaments operatius ha estat de 9.704 euros (9.644 euros a l'exercici anterior). Aquest import correspon, principalment, al lloguer de les oficines de l'Entitat.

No hi ha pagaments mínims compromesos pels principals contractes que meritaran en els propers exercicis al tancament de l'exercici 2021, en la mesura que són cancel·lables sense un preavís significatiu.

8.2) Arrendaments Operatius (la Fundació com Arrendadora)

La Fundació arrenda una part de les seves inversions immobiliàries per tal d'obtenir rendes per reinvertir en la seva activitat fundacional. Els imports dels ingressos per arrendaments es detallen a la nota 7 anterior.

NOTA 9. INSTRUMENTS FINANCERS

El detall dels instruments financers al tancament de cada exercici és el següent:

	Saldo a 31/12/2021			Saldo a 31/12/2020		
	Tercers	Parts vinculades	Total	Tercers	Parts vinculades	Total
Instruments de patrimoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crèdits (operacions no comercials)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres actius financers	124.807,08	0,00	124.807,08	132.948,77	0,00	132.948,77
Inversions financeres	**124.807,08**	**0,00**	**124.807,08**	**132.948,77**	**0,00**	**132.948,77**
Total llarg termini	**124.807,08**	**0,00**	**124.807,08**	**132.948,77**	**0,00**	**132.948,77**
Imposicions a curt termini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crèdits (Operacions no comercials)	11.373,10	0,00	11.373,10	21.944,68	0,00	21.944,68
Altres actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions financeres	**11.373,10**	**0,00**	**11.373,10**	**21.944,68**	**0,00**	**21.944,68**
Deutors (operacions comercials)	**1.210.164,12**	**0,00**	**1.210.164,12**	**23.634,01**	**0,00**	**23.634,01**
Total curt termini	**1.221.537,22**	**0,00**	**1.221.537,22**	**45.578,69**	**0,00**	**45.578,69**

El moviment de les inversions financeres durant l'exercici és el següent:

	31/12/2020	Entrades	Sortides	Traspassos	Deteriorament	31/12/2021
Instruments de patrimoni	-	-	-	-	-	-
Crèdits (operacions no comercials)	-	-	-	-	-	-
Altres actius financers	132.948,77	2.590,50	(10.732,19)	-	-	124.807,08
Total Inversions Financeres a llarg termini	**132.948,77**	**2.590,50**	**(10.732,19)**	**-**	**-**	**124.807,08**
Imposicions a curt termini	-	-	-	-	-	-
Crèdits (Operacions no comercials)	21.944,68	2.601,50	(13.173,08)	-	-	11.373,10
Altres actius financers	-	-	-	-	-	-
Total Inversions Financeres a curt termini	**21.944,68**	**2.601,50**	**(13.173,08)**	**-**	**-**	**11.373,10**

NOTA 10. EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

El detall d'aquests actius a 31 de desembre de 2021 i 2020, és com segueix:

	Saldo 31/12/2021	Saldo a 31/12/2020
Comptes corrents	4.659.481,74	4.654.128,86
Caixa	1.141,34	2.072,08
Total	**4.660.623,08**	**4.656.200,94**

NOTA 11. PASSIUS FINANCERS

El detall del passius financers a 31 de desembre de 2021 i de 2020, tots ells corresponents a la categoria de "passius financers a cost amortitzat", és el següent:

	Saldo a 31/12/2021		Saldo a 31/12/2020	
	Llarg Termini	Curt Termini	Llarg Termini	Curt Termini
Per operacions comercials:				
Creditors	0,00	219.383,22	0,00	70.033,97
Total saldos per operacions comercials	**0,00**	**219.383,22**	**0,00**	**70.033,97**
Per operacions no comercials:				
Deutes amb entitats de crèdit **(Nota 11.1)**	846.640,59	51.487,04	898.052,27	51.094,86
Fiances rebudes	147.864,19	0,00	158.164,19	0,00
Altres deutes	0,00	1.200.097,86	0,00	0,00
Total saldos per operacions no comercials	**994.504,78**	**1.251.584,90**	**1.056.216,46**	**51.094,86**
Total Dèbits i partides a pagar	**994.504,78**	**1.470.968,12**	**1.056.216,46**	**121.128,83**

Deutes amb Entitats de Crèdit

El deutes amb entitats de crèdit al 31 de desembre de 2021 i 2020 corresponen a préstecs a llarg termini amb entitats bancàries, els quals es detallen a continuació:

Entitat	Tipus d'Interès	Últim Venciment	Import Inicial	Pendent al Tancament
BBVA	Euribor + 0,95%	30/09/2038	1.420.000,00	898.127,63
			1.420.000,00	**898.127,63**

El detall dels préstecs bancaris, per venciments a 31 de desembre de 2021 i 2020, pels propers 4 anys és el següent:

Any de venciment	Pendent al 31.12.2021	Pendent al 31.12.2020
2021	-	51.094,86
2022	51.487,04	51.487,04
Curt termini al 31/12/21	**51.487,04**	**51.094,86**
2023	51.882,19	51.882,19
2024	52.277,34	52.277,34
2025 i següents	742.481,06	742.405,70
Total llarg termini	**846.640,59**	**898.052,27**
TOTAL	**898.127,63**	**949.147,13**

NOTA 12. FONS PROPIS

12.1 Fons Dotacional

El Fons Dotacional correspon a:

	31/12/2021	31/12/2020
Fons social inicial	3.005,06	3.005,06
Fons social	7.964.549,43	7.964.549,43
Total	**7.967.554,49**	**7.967.554,49**

12.2 Excedents d'exercicis anteriors

El detall dels excedents d'exercicis anteriors és el següent:

	2021	2020
Romanent	8.930.796,27	8.720.746,02
Excedent d'exercicis anteriors	-145.406,70	-145.406,70
Total	**8.785.389,57**	**8.575.339,32**

El moviment de l'excedent d'exercicis anteriors correspon a l'aplicació de l'excedent de l'exercici 2020.

NOTA 13. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I SITUACIÓ FISCAL

El detall dels saldos mantinguts amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2021 i 2020 és el següent, en euros:

	31/12/2021		31/12/2020	
	Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
Corrent:				
Impost sobre el Valor Afegit	0,00	285.533,29	40.104,13	0,00
Retencions per IRPF	0,00	10.207,86	0,00	11.578,63
Organismes de la Seguretat Social	0,00	5.090,85	0,00	4.881,19
	0,00	**300.832,00**	**40.104,13**	**16.459,82**

Situació Fiscal

Als efectes del que es disposa a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del règim fiscal de les Entitats sense ànim de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, i complint els requisits de l'article 3, la Fundació s'ha acollit al dret d'exempció a l'Impost de Societats. La Fundació, d'acord amb l'anterior llei, gaudirà d'exempció total en l'Impost sobre Societats.

La Fundació té pendents d'inspecció per les autoritats fiscals els quatre darrers exercicis tancats dels principals impostos que li són aplicables. No és possible determinar de manera raonable els criteris que aplicaria l'Administració Tributària en el cas d'una inspecció. En qualsevol cas no es preveuen obligacions addicionals importants com a resultat de possibles inspeccions.

Impost sobre Beneficis

La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2021 amb la base imposable de l'Impost sobre Beneficis, és la següent:

	EXERCICI 2021				
		Pèrdues i Guanys		Patrimoni Net	Total
Total Ingressos i Despeses Reconeguts		74.713,76			74.713,76
	Augments	*Disminucions*	*Augments*	*Disminucions*	*Net*
Impost sobre societats		-			-
Diferències permanents	-	74.713,76	-	-	-74.713,76
Operacions Fundacionals (article 3 RD 49/2002)	-	74.713,76	-	-	-74.713,76
Base imposable (resultat fiscal)					-

La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2020 amb la base imposable de l'Impost sobre Beneficis, va ser la següent:

	EXERCICI 2020				
		Pèrdues i Guanys		Patrimoni Net	Total
Total Ingressos i Despeses Reconeguts		210.050,25			210.050,25
	Augments	*Disminucions*	*Augments*	*Disminucions*	*Net*
Impost sobre societats		-			-
Diferències permanents	-	210.050,25	-	-	-210.050,25
Operacions Fundacionals (article 3 RD 49/2002)	-	210.050,25	-	-	-210.050,25
Base imposable (resultat fiscal)					-

La identificació de les rendes exemptes i no exemptes de l'Impost sobre Beneficis, a l'exercici 2021 i 2020 s'identifiquen a la nota 22 d'aquesta memòria.

NOTA 14. INGRESSOS I DESPESES

14.1 Ajuts Concedits i Altres Despeses

La composició d'aquest epígraf al 31 de desembre de 2021 i 2020 és el següent, en euros:

	31/12/2021	31/12/2020
Despeses relacionades amb els fins fundacionals	129.102,44	57.891,37
Total Despeses relacionades amb els fins fundaciona	**129.102,44**	**57.891,37**

14.2 Càrregues Socials

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys abreujats adjunt és la següent:

	31/12/2021	31/12/2020
Sous i salaris	205.817,15	156.388,16
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	60.605,30	49.873,17
Altres despeses socials	-	-
Càrregues socials	**266.422,45**	**206.261,33**

14.3Serveis Exteriors

	31/12/2021	31/12/2020
Arrendaments i cànons	9.704,90	9.664,56
Reparacions i conservació	51.172,11	24.696,77
Serveis professionals independents	82,13	338,61
Transports	-	-
Primes d'assegurances	33.526,64	28.769,78
Serveis bancaris	338,57	967,09
Publicitat, propaganda i relacions públiques	-	-
Subministres	6.434,11	5.028,17
Altres serveis	89.886,88	60.786,36
Total Serveis Exteriors	**191.145,34**	**130.251,34**

14.4Pèrdues, deteriorament variació de provisions per operacions de les activitats

	31/12/2021	31/12/2020
Variació Provisió existències	-	-
Variació Provisió per a insolvències i pèrdues de crèdits incobrables	(435,32)	10.716,59
Variació Provisió per altres operacions de la activitat	-	-
Total	**(435,32)**	**10.716,59**

14.5 Altres resultats

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys abreujats dels exercicis 2021 i 2020 adjunt és la següent, en euros:

	31/12/2021	31/12/2020
Altres ingressos	7.777,01	12.326,63
Altres despeses	-	-
Total	**7.777,01**	**12.326,63**

Els altres ingressos corresponen a ingressos percebuts de l'assegurança per sinistres correguts en les naus i pisos llogats

NOTA 15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

No hi ha provisions comptabilitzades a tancament de l'exercici 2021 ni 2020.

Amb data 30 de abril de 2021 es va dictar sentència per part del Jutjat de Primera Instància de Barcelona en contra de la demanda de l'antiga patrona de la Fundació, la sra. Salut Torné. L'esmentada ex-patrona dema ser re-admesa com a membre del Patronat al·legant la nul·litat de la seva renúncia que va tenir lloc al 2007. En aquest sentit, amb data 7 de juny de 2021 l'esmentada ex-patrona ha presentat recurs d'apel·lació contra aquesta sentència. Segons l'opinió dels assessors legals de la Fundació, la probabilitat que l'esmentat recurs prosperi es remota, i, en qualsevol cas, no tindria efectes en els comptes anuals de l'Entitat.

NOTA 16. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

El 20 d'octubre de 2021 la Fundació va signar un contracte d'opció de compra amb un tercer pels terrenys situats al carrer Cantàbria de Barbera del Vallès per import de 8.000.000 milions d'euros més l'IVA corresponent. El termini d'execució de la compravenda era el 20 d'abril de 2022 (veure Nota 7). En data 25 de març de 2022 s'ha procedit a la formalització mitjançant escriptura de compra-venta per l'import esmentat, generant un benefici per l'Entitat de 4.315 milers d'euros.

A l'excepció del fet indicat anteriorment, no s'han produït esdeveniments significatius des del 31 de desembre de 2021 fins a la data de formulació d'aquests comptes anuals que, afectant als mateixos, no s'hagués inclòs en ells, o el coneixement del qual pogués resultar útil a un usuari dels mateixos.

NOTA 17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Es consideren parts vinculades a la Fundació, a més de les entitats del grup, multigrup o associades, els membres dels òrgans de govern de l'entitat i el personal d'Alta direcció de la Fundació (inclosos els familiars més propers) així com a aquelles entitats amb influència significativa sobre la Fundació.

Durant els exercicis 2021 i 2020 només s'han realitzat transaccions amb una entitat vinculada a un membre del patronat, les quals es detallen a continuació:

	2021	2020
Serveis rebuts	9.050,00	8.232,50
Serveis prestats		

NOTA 18. INFORMACIO RELATIVA A LA JUNTA DIRECTIVA I AL PERSONAL D'ALTA DIRECCIÓ

Durant els exercicis finalitzats a 31 de desembre de 2021 i 2020 el Patronat de la Fundació no té concedits bestretes o crèdits i no s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia. Així mateix, la Fundació no té contractades obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida respecte a antics o actuals membres del Patronat.

Al tancament de l'exercici 2021 i 2020 no existeixen garanties constituïdes per la Fundació a favor de cap membre del Patronat.

La composició a data de tancament de l'exercici 2020 del Patronat de la Fundació és la següent:

Càrrec	31.12.2021	31.12.2020
President	Sr. Ramón Ricardo Vila i Solé	Sr. Ramon Ricardo Vila i Sole
Vicepresident	Sr. Manuel Alejandro Segura Mesa	Sr. Manuel Alejandro Segura Mesa
Secretari	Sra. Eloisa Alonso Sanmarti	Sra. Eloisa Alonso Sanmarti
Vocal 1	Sr. Joan Jesus Tugues Roure	Sr. Joan Jesus Tugues Roure
Vocal 2	Sra. Inma Coronas Guinart	Sra. Inma Coronas Guinart

La Fundació té contractada una pòlissa de Responsabilitat civil per a Patrons i Directors que cobreix 3 M€, essent la prima anual satisfeta a l'exercici 2021 de 8.543,85 euros.

NOTA 19. ALTRA INFORMACIÓ

El nombre mig de treballadors fixes durant els exercicis 2021 i 2020, distribuït per categories i sexes, és el següent:

	2021			2020		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Equip directiu	-	-	-	-		
Professionals, tècnics titulats i similars	1	5	6	1	4	5
Total	**1**	**5**	**6**	**1**	**4**	**5**

NOTA 20. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de l'import d'ingressos corresponent a les activitats ordinàries, per categories d'activitats, és la següent:

20.1) Ingressos de la Fundació per les Activitats

Els Ingressos de l'Entitat per les activitats al 31 de desembre del 2021 i 2020 corresponen als arrendaments de determinats immobles de la Fundació (veure Nota 7).

Els ingressos de l'exercici 2021 i 2020 en la seva totalitat s'han generat a nivell nacional.

NOTA 21. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS A FINS PROPIS

El detall dels recursos pendents de reinversió i l'aplicació durant l'exercici és el següent:

Pendent Reinversió 2020	**4.283.037,87**
Inversio Can Surell	**684.939,04**
Llicencia urbanistica	6.774,22
Projecte accessos	875,00
Direccio de obra	19.800,00
Equip d'obra (Arquitecto tecnico y Csse)	29.654,27
Constructora d'obra	627.835,55
Pendent Reinversió 2021	**3.598.098,83**

L'import de 3.598.098,83 euros està íntegrament en comptes corrents de la Fundació a l'espera de tancar els pressupostos de les inversions pendents de realitzar durant l'exercici 2022, que es comenten a continuació.

Reforma i Ampliació de la Masia de "Can Surell"

El patronat de la Fundació Casa de l'Aire Roger Torné, per acord adoptat en la sessió de 16 de novembre de 2020, va decidir encarregar l'execució de les obres, corresponents a la FASE I del Projecte, "Reforma i Ampliació de la Masia de "Can Surell" situada a Sant Pere de Vilamajor, per transformar-la en la casa de Colònies i Escola de Natura "La Casa de l'Aire".

El Projecte corresponent a l'esmentat encàrrec de la Fundació Casa de l'Aire Roger Torné, ha estat aprovat pel patronat en data 16 de novembre de 2020.

El patronat de la Fundació Casa de l'Aire Roger Torné, en reunió celebrada el dia 16 de novembre de 2020, ha acordat adjudicar el contracte d'obres del Projecte esmentat a: CONSTRUCTORA DE CALAF SAU. signant el contracte amb la constructora pel PREU MÀXIM GARANTIT de 2.119.027,67 € (dos milions cent dinou mil vint i set euros amb seixanta set cèntims) el 27 de gener de 2021.

NOTA 22. DESTÍ D'INGRESSOS DE LA FUNDACIÓ PER A LES ACTIVITATS

L'article 33 de la Llei 5/2001, de 2 de maig, estableix que les fundacions han de destinar almenys el setanta per cent de les rendes i els altres ingressos nets anuals que s'obtenen al compliment dels fins fundacionals, i la resta s'ha de destinar i bé al compliment diferit de les finalitats o bé incrementar-ne la dotació, d'acord amb el que es detalla en el quadre següent:

	2021	Calcul per donacions
Programa la Casa del aire	129.102,44	0,00
Personal aplicat a la Casa del aire	128.337,98	0,00
Costos fundacionales	**257.440,42**	**0,00**
Oficina (lloguer i despeses generals)	29.114,16	29.114,16
Manteniment Patrimoni	131.243,47	131.243,47
Personal	138.084,47	138.084,47
Serveis Profesionals	61.830,82	61.830,82
Amortizacio i depreciacio Patrimoni	169.860,34	169.860,34
Costos estructura	**530.133,26**	**530.133,26**
TOTAL COSTOS	**787.573,68**	**530.133,26**
Rendes actius Inmobiliaris	754.038,32	754.038,32
Rendes padrins, sponsors, families i entitats	41.104,53	41.104,53
Rendes conveni colaboracio	6.000,00	6.000,00
Rendes programas la Casa del aire	53.367,28	53.367,28
Rendes extraordinaris	7.777,31	7.777,31
TOTAL RENDES	**862.287,44**	**862.287,44**
RESULTADO	**74.713,76**	**332.154,18**
Obligació d'aplicació de rendes (70%)		232.507,93
Rendes aplicades a l'exercici		257.440,42
SUPERAVIT D'APLICACIÓ ACCIÓ SOCIAL		**24.932,49**

A continuació es presenta el detall de les rendes netes aplicades als fins fundacionals dels cinc últims exercicis:

Any	Ingressos nets ajustats	import aplicacio obligatoria	Imports executats al compliment directe en l'exercici	Aplicacio de recuros al compliment directe de les finalitats fundacionals							Import pendent
				2017	2018	2019	2020	2021		% Compliment	
2017	105.705,09	73.993,56	136.877,16	136.877,16	-	-	-	-	136.877,16	184,99%	0,00
2018	208.354,89	145.848,42	157.405,88	-	157.405,88				157.405,88	107,92%	0,00
2019	234.968,24	164.477,77	159.868,12	-	-	159.868,12	4.609,65	-	164.477,77	100,00%	0,00
2020	322.239,81	225.567,87	166.972,30	-	-	-	162.362,65	63.205,22	225.567,87	100,00%	0,00
2021	332.154,18	232.507,93	257.440,42	-	-	-	-	194.235,20	194.235,20	83,54%	38.272,73
TOTAL				136.877,16	157.405,88	159.868,12	166.972,30	257.440,42	878.563,88		

Per tant, queden pendents 38.272,73 euros que s'aplicaran dins del termini dels quatre propers anys, segons estipula l'article 333.2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

El detall de l'exercici 2020, a títol comparatiu, és el següent:

	2020	Calcul per donacions
Programa la Casa del aire	57.891,37	0,00
Personal aplicat a la Casa del aire	109.080,93	0,00
Costos fundacionales	**166.972,30**	**0,00**
Oficina (lloguer i despeses generals)	25.378,25	25.378,25
Manteniment Patrimoni	105.485,80	105.485,80
Personal	97.180,39	97.180,39
Serveis Profesionals	35.657,50	35.657,50
Amortizacio i depreciacio Patrimoni	125.831,33	125.831,33
Costos estructura	**389.533,27**	**389.533,27**
TOTAL COSTOS	**556.505,57**	**389.533,27**
Rendes actius Inmobiliaris	616.172,45	616.172,45
Rendes padrins, sponsors, families i entitats	54.861,25	54.861,25
Rendes conveni colaboracio	6.000,00	6.000,00
Rendes programas la Casa del aire	22.412,75	22.412,75
Rendes extraordinaris	12.326,63	12.326,63
Reversion deterioro local Codols	54.782,76	0,00
TOTAL RENDES	**766.555,84**	**711.773,08**
RESULTADO	**210.050,27**	**322.239,81**
Obligació d'aplicació de rendes (70%)		225.567,87
Rendes aplicades a l'exercici		166.972,30
SUPERAVIT D'APLICACIÓ ACCIÓ SOCIAL		**-58.595,57**

FORMULACIÓ DE COMPTES ANUALS ABREUJATS

En compliment de la normativa vigent, la **FUNDACIÓ LA CASA DE L'AIRE ROGER TORNÉ,** formula els Comptes Anuals Abreujats corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2021 que es composa dels fulls adjunts número 1 a 29.

Barcelona, 20 de juny de 2022

Ramon Ricardo Vila i Solé
President

Eloisa Alonso San Martin
Secretari

Manuel Alejandro Segura Mesa
Vocal

Joan Jesus Tugues Roure
Vocal

Sra. Inma Coronas Guinart
Vocal